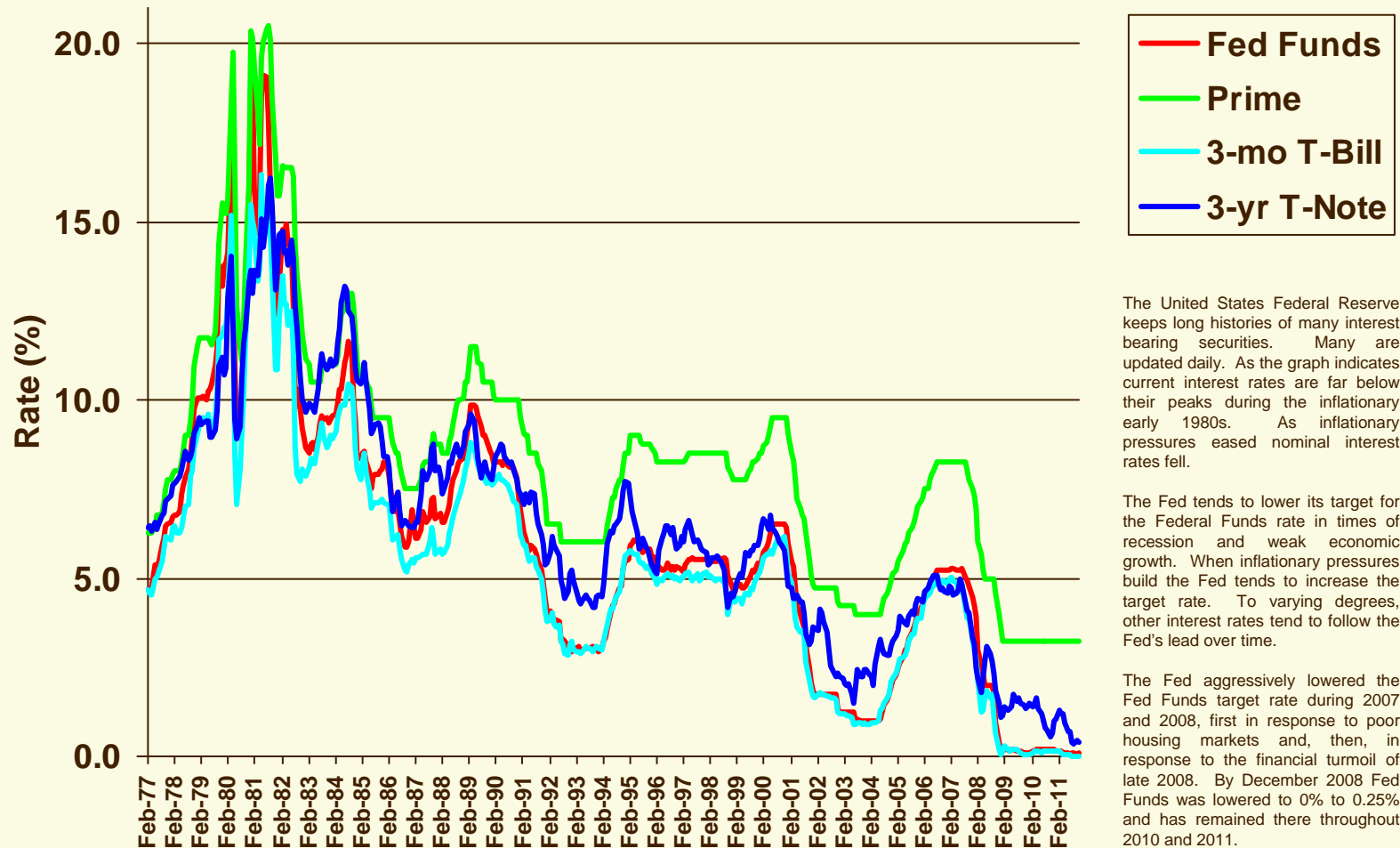


Interest Rates



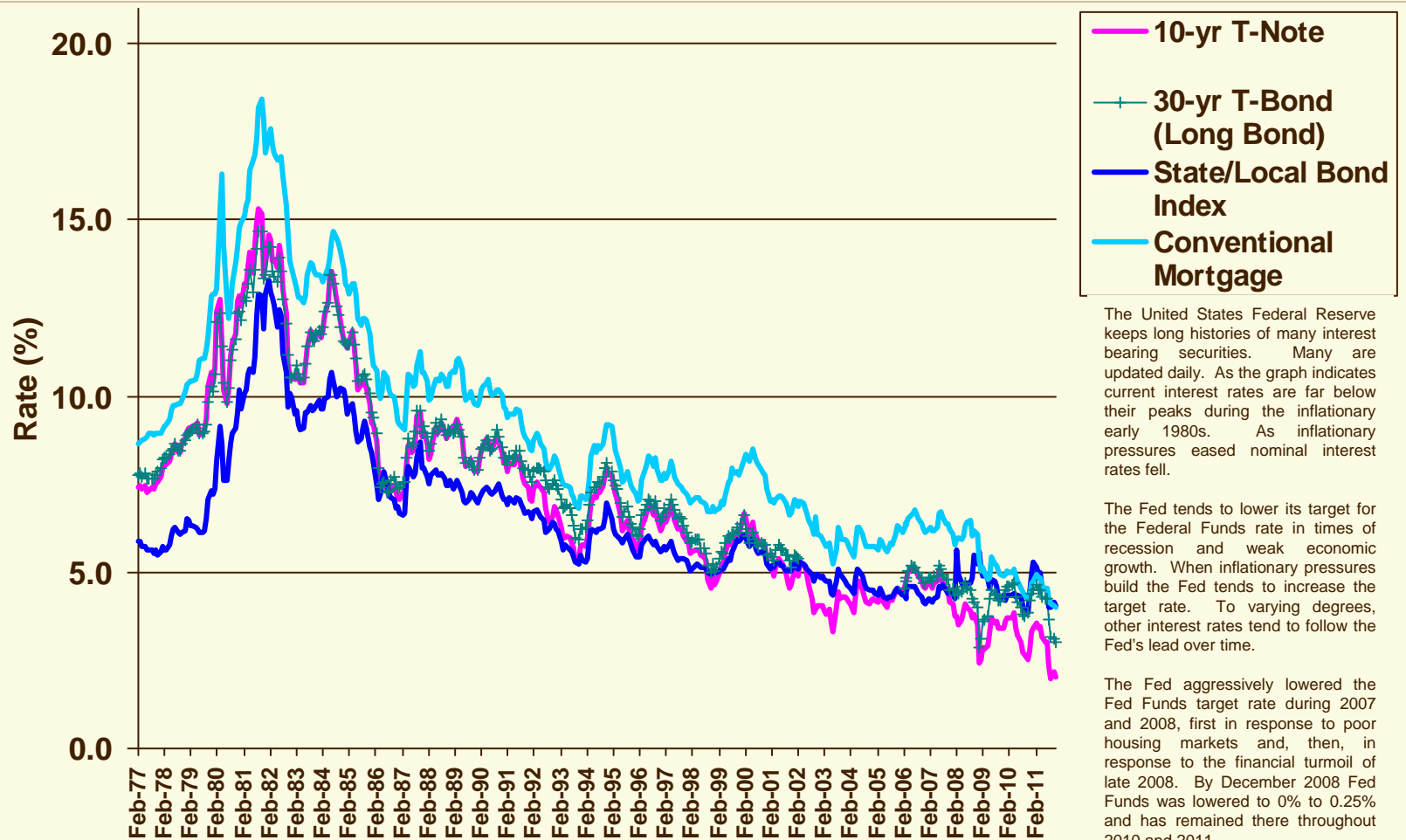
Source: United States Federal Reserve System

The United States Federal Reserve keeps long histories of many interest bearing securities. Many are updated daily. As the graph indicates current interest rates are far below their peaks during the inflationary early 1980s. As inflationary pressures eased nominal interest rates fell.

The Fed tends to lower its target for the Federal Funds rate in times of recession and weak economic growth. When inflationary pressures build the Fed tends to increase the target rate. To varying degrees, other interest rates tend to follow the Fed's lead over time.

The Fed aggressively lowered the Fed Funds target rate during 2007 and 2008, first in response to poor housing markets and, then, in response to the financial turmoil of late 2008. By December 2008 Fed Funds was lowered to 0% to 0.25% and has remained there throughout 2010 and 2011.

Interest Rates



The United States Federal Reserve keeps long histories of many interest bearing securities. Many are updated daily. As the graph indicates current interest rates are far below their peaks during the inflationary early 1980s. As inflationary pressures eased nominal interest rates fell.

The Fed tends to lower its target for the Federal Funds rate in times of recession and weak economic growth. When inflationary pressures build the Fed tends to increase the target rate. To varying degrees, other interest rates tend to follow the Fed's lead over time.

The Fed aggressively lowered the Fed Funds target rate during 2007 and 2008, first in response to poor housing markets and, then, in response to the financial turmoil of late 2008. By December 2008 Fed Funds was lowered to 0% to 0.25% and has remained there throughout 2010 and 2011.

Source: United States Federal Reserve System

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-34	NA	NA	NA		NA	NA	NA	NA	NA
Feb-34	NA	NA	NA	0.62	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-34	NA	NA	NA	0.24	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-34	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
May-34	NA	NA	NA	0.16	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-34	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-34	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-34	NA	NA	NA	0.19	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-34	NA	NA	NA	0.21	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-34	NA	NA	NA	0.27	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-34	NA	NA	NA	0.25	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-34	NA	NA	NA	0.23	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-35	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-35	NA	NA	NA	0.19	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-35	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-35	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
May-35	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-35	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-35	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-35	NA	NA	NA	0.16	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-35	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-35	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-35	NA	NA	NA	0.16	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-35	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-36	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-36	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-36	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-36	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
May-36	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-36	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-36	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-36	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-36	NA	NA	NA	0.16	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-36	NA	NA	NA	0.13	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-36	NA	NA	NA	0.11	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-36	NA	NA	NA	0.12	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-37	NA	NA	NA	0.17	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-37	NA	NA	NA	0.15	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-37	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-37	NA	NA	NA	0.56	NA	NA	NA	NA	NA
May-37	NA	NA	NA	0.41	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-37	NA	NA	NA	0.36	NA	NA	NA	NA	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-37	NA	NA	NA	0.28	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-37	NA	NA	NA	0.29	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-37	NA	NA	NA	0.31	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-37	NA	NA	NA	0.20	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-37	NA	NA	NA	0.09	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-37	NA	NA	NA	0.11	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-38	NA	NA	NA	0.10	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-38	NA	NA	NA	0.08	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-38	NA	NA	NA	0.08	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-38	NA	NA	NA	0.09	NA	NA	NA	NA	NA
May-38	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-38	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-38	NA	NA	NA	0.07	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-38	NA	NA	NA	0.06	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-38	NA	NA	NA	0.08	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-38	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-38	NA	NA	NA	0.04	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-38	NA	NA	NA	0.03	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-39	NA	NA	NA	0.03	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-39	NA	NA	NA	0.03	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-39	NA	NA	NA	0.03	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-39	NA	NA	NA	0.03	NA	NA	NA	NA	NA
May-39	NA	NA	NA	0.03	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-39	NA	NA	NA	0.03	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-39	NA	NA	NA	0.04	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-39	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-39	NA	NA	NA	0.14	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-39	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-39	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-39	NA	NA	NA	0.04	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-40	NA	NA	NA	0.01	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-40	NA	NA	NA	0.02	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-40	NA	NA	NA	0.02	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-40	NA	NA	NA	0.02	NA	NA	NA	NA	NA
May-40	NA	NA	NA	0.06	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-40	NA	NA	NA	0.10	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-40	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-40	NA	NA	NA	0.04	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-40	NA	NA	NA	0.05	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-40	NA	NA	NA	0.02	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-40	NA	NA	NA	0.02	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-40	NA	NA	NA	0.02	NA	NA	NA	NA	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-41	NA	NA	NA	0.02	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-41	NA	NA	NA	0.04	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-41	NA	NA	NA	0.11	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-41	NA	NA	NA	0.10	NA	NA	NA	NA	NA
May-41	NA	NA	NA	0.11	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-41	NA	NA	NA	0.12	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-41	NA	NA	NA	0.12	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-41	NA	NA	NA	0.13	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-41	NA	NA	NA	0.10	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-41	NA	NA	NA	0.09	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-41	NA	NA	NA	0.28	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-41	NA	NA	NA	0.33	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-42	NA	NA	NA	0.27	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-42	NA	NA	NA	0.25	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-42	NA	NA	NA	0.25	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-42	NA	NA	NA	0.32	NA	NA	NA	NA	NA
May-42	NA	NA	NA	0.37	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-42	NA	NA	NA	0.37	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-42	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-42	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-42	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-42	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-42	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-42	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
May-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-43	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
May-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-44	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
May-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-45	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
May-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-46	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-47	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-47	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-47	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-47	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
May-47	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-47	NA	NA	NA	0.38	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-47	NA	NA	NA	0.66	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-47	NA	NA	NA	0.75	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-47	NA	NA	NA	0.80	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-47	NA	NA	NA	0.85	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-47	NA	NA	NA	0.92	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-47	NA	NA	NA	0.95	NA	NA	NA	NA	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-48	NA	NA	NA	0.97	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-48	NA	NA	NA	1.00	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-48	NA	NA	NA	1.00	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-48	NA	NA	NA	1.00	NA	NA	NA	NA	NA
May-48	NA	NA	NA	1.00	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-48	NA	NA	NA	1.00	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-48	NA	NA	NA	1.00	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-48	NA	NA	NA	1.06	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-48	NA	NA	NA	1.09	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-48	NA	NA	NA	1.12	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-48	NA	NA	NA	1.14	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-48	NA	NA	NA	1.16	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-49	NA	NA	2.00	1.17	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-49	NA	NA	2.00	1.17	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-49	NA	NA	2.00	1.17	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-49	NA	NA	2.00	1.17	NA	NA	NA	NA	NA
May-49	NA	NA	2.00	1.17	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-49	NA	NA	2.00	1.17	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-49	NA	NA	2.00	1.02	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-49	NA	NA	2.00	1.04	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-49	NA	NA	2.00	1.07	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-49	NA	NA	2.00	1.05	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-49	NA	NA	2.00	1.08	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-49	NA	NA	2.00	1.10	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-50	NA	1.50	2.00	1.07	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-50	NA	1.50	2.00	1.12	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-50	NA	1.50	2.00	1.12	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-50	NA	1.50	2.00	1.15	NA	NA	NA	NA	NA
May-50	NA	1.50	2.00	1.16	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-50	NA	1.50	2.00	1.15	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-50	NA	1.50	2.00	1.16	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-50	NA	1.59	2.00	1.20	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-50	NA	1.75	2.08	1.30	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-50	NA	1.75	2.25	1.31	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-50	NA	1.75	2.25	1.36	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-50	NA	1.75	2.25	1.34	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-51	NA	1.75	2.44	1.34	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-51	NA	1.75	2.50	1.36	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-51	NA	1.75	2.50	1.40	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-51	NA	1.75	2.50	1.47	NA	NA	NA	NA	NA
May-51	NA	1.75	2.50	1.55	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-51	NA	1.75	2.50	1.45	NA	NA	NA	NA	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-51	NA	1.75	2.50	1.56	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-51	NA	1.75	2.50	1.62	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-51	NA	1.75	2.50	1.63	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-51	NA	1.75	2.62	1.54	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-51	NA	1.75	2.75	1.56	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-51	NA	1.75	2.85	1.73	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-52	NA	1.75	3.00	1.57	NA	NA	NA	NA	NA
Feb-52	NA	1.75	3.00	1.54	NA	NA	NA	NA	NA
Mar-52	NA	1.75	3.00	1.59	NA	NA	NA	NA	NA
Apr-52	NA	1.75	3.00	1.57	NA	NA	NA	NA	NA
May-52	NA	1.75	3.00	1.67	NA	NA	NA	NA	NA
Jun-52	NA	1.75	3.00	1.70	NA	NA	NA	NA	NA
Jul-52	NA	1.75	3.00	1.81	NA	NA	NA	NA	NA
Aug-52	NA	1.75	3.00	1.83	NA	NA	NA	NA	NA
Sep-52	NA	1.75	3.00	1.71	NA	NA	NA	NA	NA
Oct-52	NA	1.75	3.00	1.74	NA	NA	NA	NA	NA
Nov-52	NA	1.75	3.00	1.85	NA	NA	NA	NA	NA
Dec-52	NA	1.75	3.00	2.09	NA	NA	NA	NA	NA
Jan-53	NA	1.88	3.00	1.96	NA	NA	NA	2.44	NA
Feb-53	NA	2.00	3.00	1.97	NA	NA	NA	2.59	NA
Mar-53	NA	2.00	3.00	2.01	NA	NA	NA	2.65	NA
Apr-53	NA	2.00	3.03	2.19	2.51	2.83	NA	2.67	NA
May-53	NA	2.00	3.25	2.16	2.72	3.05	NA	2.82	NA
Jun-53	NA	2.00	3.25	2.11	2.74	3.11	NA	3.03	NA
Jul-53	NA	2.00	3.25	2.04	2.62	2.93	NA	2.95	NA
Aug-53	NA	2.00	3.25	2.04	2.58	2.95	NA	2.90	NA
Sep-53	NA	2.00	3.25	1.79	2.56	2.87	NA	2.87	NA
Oct-53	NA	2.00	3.25	1.38	2.23	2.66	NA	2.71	NA
Nov-53	NA	2.00	3.25	1.44	2.20	2.68	NA	2.60	NA
Dec-53	NA	2.00	3.25	1.60	2.07	2.59	NA	2.59	NA
Jan-54	NA	2.00	3.25	1.18	1.89	2.48	NA	2.50	NA
Feb-54	NA	1.79	3.25	0.97	1.63	2.47	NA	2.42	NA
Mar-54	NA	1.75	3.13	1.03	1.59	2.37	NA	2.39	NA
Apr-54	NA	1.63	3.00	0.97	1.54	2.29	NA	2.47	NA
May-54	NA	1.50	3.00	0.76	1.56	2.37	NA	2.49	NA
Jun-54	NA	1.50	3.00	0.64	1.53	2.38	NA	2.47	NA
Jul-54	0.80	1.50	3.00	0.72	1.47	2.30	NA	2.32	NA
Aug-54	1.22	1.50	3.00	0.92	1.49	2.36	NA	2.26	NA
Sep-54	1.06	1.50	3.00	1.01	1.60	2.38	NA	2.31	NA
Oct-54	0.85	1.50	3.00	0.98	1.72	2.43	NA	2.34	NA
Nov-54	0.83	1.50	3.00	0.93	1.75	2.48	NA	2.32	NA
Dec-54	1.28	1.50	3.00	1.15	1.81	2.51	NA	2.36	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-55	1.39	1.50	3.00	1.22	1.99	2.61	NA	2.40	NA
Feb-55	1.29	1.50	3.00	1.17	2.12	2.65	NA	2.43	NA
Mar-55	1.35	1.50	3.00	1.28	2.26	2.68	NA	2.44	NA
Apr-55	1.43	1.63	3.00	1.59	2.37	2.75	NA	2.41	NA
May-55	1.43	1.75	3.00	1.45	2.37	2.76	NA	2.38	NA
Jun-55	1.64	1.75	3.00	1.41	2.39	2.78	NA	2.41	NA
Jul-55	1.68	1.75	3.00	1.60	2.51	2.90	NA	2.54	NA
Aug-55	1.96	1.97	3.23	1.90	2.72	2.97	NA	2.60	NA
Sep-55	2.18	2.18	3.25	2.07	2.69	2.97	NA	2.58	NA
Oct-55	2.24	2.25	3.40	2.23	2.62	2.88	NA	2.51	NA
Nov-55	2.35	2.36	3.50	2.24	2.73	2.89	NA	2.45	NA
Dec-55	2.48	2.50	3.50	2.54	2.88	2.96	NA	2.57	NA
Jan-56	2.45	2.50	3.50	2.41	2.78	2.90	NA	2.50	NA
Feb-56	2.50	2.50	3.50	2.32	2.67	2.84	NA	2.44	NA
Mar-56	2.50	2.50	3.50	2.25	2.89	2.96	NA	2.57	NA
Apr-56	2.62	2.65	3.65	2.60	3.19	3.18	NA	2.70	NA
May-56	2.75	2.75	3.75	2.61	3.08	3.07	NA	2.68	NA
Jun-56	2.71	2.75	3.75	2.49	2.95	3.00	NA	2.54	NA
Jul-56	2.75	2.75	3.75	2.31	3.06	3.11	NA	2.65	NA
Aug-56	2.73	2.81	3.84	2.60	3.39	3.33	NA	2.80	NA
Sep-56	2.95	3.00	4.00	2.84	3.50	3.38	NA	2.93	NA
Oct-56	2.96	3.00	4.00	2.90	3.40	3.34	NA	2.95	NA
Nov-56	2.88	3.00	4.00	2.99	3.57	3.49	NA	3.16	NA
Dec-56	2.94	3.00	4.00	3.21	3.76	3.59	NA	3.22	NA
Jan-57	2.84	3.00	4.00	3.11	3.46	3.46	NA	3.18	NA
Feb-57	3.00	3.00	4.00	3.10	3.42	3.34	NA	3.00	NA
Mar-57	2.96	3.00	4.00	3.08	3.47	3.41	NA	3.09	NA
Apr-57	3.00	3.00	4.00	3.07	3.53	3.48	NA	3.13	NA
May-57	3.00	3.00	4.00	3.06	3.61	3.60	NA	3.27	NA
Jun-57	3.00	3.00	4.00	3.29	3.80	3.80	NA	3.41	NA
Jul-57	2.99	3.00	4.00	3.16	3.96	3.93	NA	3.39	NA
Aug-57	3.24	3.15	4.42	3.37	4.02	3.93	NA	3.54	NA
Sep-57	3.47	3.50	4.50	3.53	4.06	3.92	NA	3.53	NA
Oct-57	3.50	3.50	4.50	3.58	4.09	3.97	NA	3.42	NA
Nov-57	3.28	3.23	4.50	3.31	3.70	3.72	NA	3.37	NA
Dec-57	2.98	3.00	4.50	3.04	3.11	3.21	NA	3.04	NA
Jan-58	2.72	2.94	4.34	2.44	2.78	3.09	NA	2.91	NA
Feb-58	1.67	2.75	4.00	1.53	2.58	3.05	NA	3.02	NA
Mar-58	1.20	2.35	4.00	1.30	2.40	2.98	NA	3.06	NA
Apr-58	1.26	2.03	3.83	1.13	2.15	2.88	NA	2.96	NA
May-58	0.63	1.75	3.50	0.91	2.07	2.92	NA	2.92	NA
Jun-58	0.93	1.75	3.50	0.83	2.08	2.97	NA	2.97	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-58	0.68	1.75	3.50	0.91	2.42	3.20	NA	3.09	NA
Aug-58	1.53	1.75	3.50	1.69	3.06	3.54	NA	3.35	NA
Sep-58	1.76	1.91	3.83	2.44	3.52	3.76	NA	3.54	NA
Oct-58	1.80	2.00	4.00	2.63	3.67	3.80	NA	3.45	NA
Nov-58	2.27	2.40	4.00	2.67	3.60	3.74	NA	3.32	NA
Dec-58	2.42	2.50	4.00	2.77	3.72	3.86	NA	3.33	NA
Jan-59	2.48	2.50	4.00	2.82	3.91	4.02	NA	3.42	NA
Feb-59	2.43	2.50	4.00	2.70	3.92	3.96	NA	3.36	NA
Mar-59	2.80	2.92	4.00	2.80	3.97	3.99	NA	3.30	NA
Apr-59	2.96	3.00	4.00	2.95	4.03	4.12	NA	3.39	NA
May-59	2.90	3.05	4.23	2.84	4.25	4.31	NA	3.57	NA
Jun-59	3.39	3.50	4.50	3.21	4.52	4.34	NA	3.71	NA
Jul-59	3.47	3.50	4.50	3.20	4.60	4.40	NA	3.71	NA
Aug-59	3.50	3.50	4.50	3.38	4.60	4.43	NA	3.58	NA
Sep-59	3.76	3.83	5.00	4.04	4.97	4.68	NA	3.78	NA
Oct-59	3.98	4.00	5.00	4.05	4.78	4.53	NA	3.62	NA
Nov-59	4.00	4.00	5.00	4.15	4.85	4.53	NA	3.55	NA
Dec-59	3.99	4.00	5.00	4.49	5.12	4.69	NA	3.70	NA
Jan-60	3.99	4.00	5.00	4.35	4.99	4.72	NA	3.72	NA
Feb-60	3.97	4.00	5.00	3.96	4.73	4.49	NA	3.60	NA
Mar-60	3.84	4.00	5.00	3.31	4.29	4.25	NA	3.57	NA
Apr-60	3.92	4.00	5.00	3.23	4.27	4.28	NA	3.56	NA
May-60	3.85	4.00	5.00	3.29	4.46	4.35	NA	3.60	NA
Jun-60	3.32	3.65	5.00	2.46	4.01	4.15	NA	3.55	NA
Jul-60	3.23	3.50	5.00	2.30	3.63	3.90	NA	3.50	NA
Aug-60	2.98	3.18	4.85	2.30	3.41	3.80	NA	3.33	NA
Sep-60	2.60	3.00	4.50	2.48	3.43	3.80	NA	3.42	NA
Oct-60	2.47	3.00	4.50	2.30	3.53	3.89	NA	3.53	NA
Nov-60	2.44	3.00	4.50	2.37	3.60	3.93	NA	3.40	NA
Dec-60	1.98	3.00	4.50	2.25	3.42	3.84	NA	3.40	NA
Jan-61	1.45	3.00	4.50	2.24	3.39	3.84	NA	3.39	NA
Feb-61	2.54	3.00	4.50	2.42	3.46	3.78	NA	3.31	NA
Mar-61	2.02	3.00	4.50	2.39	3.35	3.74	NA	3.45	NA
Apr-61	1.49	3.00	4.50	2.29	3.33	3.78	NA	3.48	NA
May-61	1.98	3.00	4.50	2.29	3.23	3.71	NA	3.43	NA
Jun-61	1.73	3.00	4.50	2.33	3.63	3.88	NA	3.52	NA
Jul-61	1.17	3.00	4.50	2.24	3.59	3.92	NA	3.51	NA
Aug-61	2.00	3.00	4.50	2.39	3.76	4.04	NA	3.52	NA
Sep-61	1.88	3.00	4.50	2.28	3.73	3.98	NA	3.53	NA
Oct-61	2.26	3.00	4.50	2.30	3.62	3.92	NA	3.42	NA
Nov-61	2.61	3.00	4.50	2.48	3.61	3.94	NA	3.41	NA
Dec-61	2.33	3.00	4.50	2.60	3.72	4.06	NA	3.47	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-62	2.15	3.00	4.50	2.72	3.76	4.08	NA	3.34	NA
Feb-62	2.37	3.00	4.50	2.73	3.69	4.04	NA	3.21	NA
Mar-62	2.85	3.00	4.50	2.72	3.45	3.93	NA	3.14	NA
Apr-62	2.78	3.00	4.50	2.73	3.38	3.84	NA	3.06	NA
May-62	2.36	3.00	4.50	2.69	3.40	3.87	NA	3.11	NA
Jun-62	2.68	3.00	4.50	2.73	3.39	3.91	NA	3.25	NA
Jul-62	2.71	3.00	4.50	2.92	3.62	4.01	NA	3.27	NA
Aug-62	2.93	3.00	4.50	2.82	3.46	3.98	NA	3.23	NA
Sep-62	2.90	3.00	4.50	2.78	3.41	3.98	NA	3.11	NA
Oct-62	2.90	3.00	4.50	2.74	3.33	3.93	NA	3.02	NA
Nov-62	2.94	3.00	4.50	2.83	3.40	3.92	NA	3.04	NA
Dec-62	2.93	3.00	4.50	2.87	3.37	3.86	NA	3.07	NA
Jan-63	2.92	3.00	4.50	2.91	3.40	3.83	NA	3.10	NA
Feb-63	3.00	3.00	4.50	2.92	3.39	3.92	NA	3.15	NA
Mar-63	2.98	3.00	4.50	2.89	3.41	3.93	NA	3.05	NA
Apr-63	2.90	3.00	4.50	2.90	3.50	3.97	NA	3.10	NA
May-63	3.00	3.00	4.50	2.93	3.54	3.93	NA	3.11	NA
Jun-63	2.99	3.00	4.50	2.99	3.61	3.99	NA	3.21	NA
Jul-63	3.02	3.24	4.50	3.18	3.76	4.02	NA	3.22	NA
Aug-63	3.49	3.50	4.50	3.32	3.77	4.00	NA	3.13	NA
Sep-63	3.48	3.50	4.50	3.38	3.82	4.08	NA	3.20	NA
Oct-63	3.50	3.50	4.50	3.45	3.87	4.11	NA	3.20	NA
Nov-63	3.48	3.50	4.50	3.52	3.95	4.12	NA	3.30	NA
Dec-63	3.38	3.50	4.50	3.52	4.01	4.13	NA	3.27	NA
Jan-64	3.48	3.50	4.50	3.52	4.04	4.17	NA	3.22	NA
Feb-64	3.48	3.50	4.50	3.53	4.00	4.15	NA	3.14	NA
Mar-64	3.43	3.50	4.50	3.54	4.12	4.22	NA	3.28	NA
Apr-64	3.47	3.50	4.50	3.47	4.15	4.23	NA	3.28	NA
May-64	3.50	3.50	4.50	3.48	4.04	4.20	NA	3.20	NA
Jun-64	3.50	3.50	4.50	3.48	4.01	4.17	NA	3.20	NA
Jul-64	3.42	3.50	4.50	3.46	3.93	4.19	NA	3.18	NA
Aug-64	3.50	3.50	4.50	3.50	3.93	4.19	NA	3.19	NA
Sep-64	3.45	3.50	4.50	3.53	4.01	4.20	NA	3.23	NA
Oct-64	3.36	3.50	4.50	3.57	4.02	4.19	NA	3.25	NA
Nov-64	3.52	3.62	4.50	3.64	4.04	4.15	NA	3.18	NA
Dec-64	3.85	4.00	4.50	3.84	4.08	4.18	NA	3.13	NA
Jan-65	3.90	4.00	4.50	3.81	4.03	4.19	NA	3.06	NA
Feb-65	3.98	4.00	4.50	3.93	4.08	4.21	NA	3.09	NA
Mar-65	4.04	4.00	4.50	3.93	4.13	4.21	NA	3.17	NA
Apr-65	4.09	4.00	4.50	3.93	4.12	4.20	NA	3.15	NA
May-65	4.10	4.00	4.50	3.89	4.11	4.21	NA	3.17	NA
Jun-65	4.04	4.00	4.50	3.80	4.08	4.21	NA	3.24	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-65	4.09	4.00	4.50	3.84	4.09	4.20	NA	3.27	NA
Aug-65	4.12	4.00	4.50	3.84	4.16	4.25	NA	3.24	NA
Sep-65	4.01	4.00	4.50	3.92	4.24	4.29	NA	3.35	NA
Oct-65	4.08	4.00	4.50	4.03	4.33	4.35	NA	3.40	NA
Nov-65	4.10	4.00	4.50	4.09	4.45	4.45	NA	3.45	NA
Dec-65	4.32	4.42	4.92	4.38	4.79	4.62	NA	3.54	NA
Jan-66	4.42	4.50	5.00	4.59	4.90	4.61	NA	3.52	NA
Feb-66	4.60	4.50	5.00	4.65	5.02	4.83	NA	3.64	NA
Mar-66	4.65	4.50	5.35	4.59	4.97	4.87	NA	3.72	NA
Apr-66	4.67	4.50	5.50	4.62	4.89	4.75	NA	3.56	NA
May-66	4.90	4.50	5.50	4.64	5.00	4.78	NA	3.65	NA
Jun-66	5.17	4.50	5.52	4.50	5.05	4.81	NA	3.77	NA
Jul-66	5.30	4.50	5.75	4.80	5.26	5.02	NA	3.95	NA
Aug-66	5.53	4.50	5.88	4.96	5.68	5.22	NA	4.12	NA
Sep-66	5.40	4.50	6.00	5.37	5.79	5.18	NA	4.12	NA
Oct-66	5.53	4.50	6.00	5.35	5.48	5.01	NA	3.93	NA
Nov-66	5.76	4.50	6.00	5.32	5.53	5.16	NA	3.86	NA
Dec-66	5.40	4.50	6.00	4.96	5.19	4.84	NA	3.86	NA
Jan-67	4.94	4.50	5.96	4.72	4.75	4.58	NA	3.54	NA
Feb-67	5.00	4.50	5.75	4.56	4.73	4.63	NA	3.52	NA
Mar-67	4.53	4.50	5.71	4.26	4.47	4.54	NA	3.55	NA
Apr-67	4.05	4.10	5.50	3.84	4.38	4.59	NA	3.60	NA
May-67	3.94	4.00	5.50	3.60	4.61	4.85	NA	3.89	NA
Jun-67	3.98	4.00	5.50	3.54	4.89	5.02	NA	3.96	NA
Jul-67	3.79	4.00	5.50	4.21	5.06	5.16	NA	4.02	NA
Aug-67	3.90	4.00	5.50	4.27	5.23	5.28	NA	3.99	NA
Sep-67	3.99	4.00	5.50	4.42	5.41	5.30	NA	4.12	NA
Oct-67	3.88	4.00	5.50	4.56	5.52	5.48	NA	4.29	NA
Nov-67	4.13	4.18	5.68	4.73	5.71	5.75	NA	4.34	NA
Dec-67	4.51	4.50	6.00	4.97	5.71	5.70	NA	4.43	NA
Jan-68	4.60	4.50	6.00	5.00	5.53	5.53	NA	4.29	NA
Feb-68	4.71	4.50	6.00	4.98	5.61	5.56	NA	4.31	NA
Mar-68	5.05	4.66	6.00	5.17	5.80	5.74	NA	4.54	NA
Apr-68	5.76	5.20	6.20	5.38	5.75	5.64	NA	4.34	NA
May-68	6.11	5.50	6.50	5.66	6.11	5.87	NA	4.54	NA
Jun-68	6.07	5.50	6.50	5.52	5.82	5.72	NA	4.49	NA
Jul-68	6.02	5.50	6.50	5.31	5.54	5.50	NA	4.33	NA
Aug-68	6.03	5.48	6.50	5.09	5.42	5.42	NA	4.21	NA
Sep-68	5.78	5.25	6.45	5.19	5.39	5.46	NA	4.38	NA
Oct-68	5.91	5.25	6.25	5.35	5.52	5.58	NA	4.49	NA
Nov-68	5.82	5.25	6.25	5.45	5.57	5.70	NA	4.60	NA
Dec-68	6.02	5.36	6.60	5.96	6.16	6.03	NA	4.82	NA

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-69	6.30	5.50	6.95	6.14	6.22	6.04	NA	4.85	NA
Feb-69	6.61	5.50	7.00	6.12	6.32	6.19	NA	4.98	NA
Mar-69	6.79	5.50	7.24	6.02	6.38	6.30	NA	5.26	NA
Apr-69	7.41	5.95	7.50	6.11	6.25	6.17	NA	5.19	NA
May-69	8.67	6.00	7.50	6.04	6.51	6.32	NA	5.33	NA
Jun-69	8.90	6.00	8.23	6.44	6.83	6.57	NA	5.75	NA
Jul-69	8.61	6.00	8.50	7.00	7.31	6.72	NA	5.75	NA
Aug-69	9.19	6.00	8.50	6.98	7.29	6.69	NA	6.00	NA
Sep-69	9.15	6.00	8.50	7.09	7.77	7.16	NA	6.26	NA
Oct-69	9.00	6.00	8.50	7.00	7.57	7.10	NA	6.09	NA
Nov-69	8.85	6.00	8.50	7.24	7.65	7.14	NA	6.30	NA
Dec-69	8.97	6.00	8.50	7.82	8.10	7.65	NA	6.82	NA
Jan-70	8.98	6.00	8.50	7.87	8.24	7.79	NA	6.63	NA
Feb-70	8.98	6.00	8.50	7.13	7.79	7.24	NA	6.22	NA
Mar-70	7.76	6.00	8.39	6.63	7.15	7.07	NA	6.05	NA
Apr-70	8.10	6.00	8.00	6.51	7.39	7.39	NA	6.65	NA
May-70	7.94	6.00	8.00	6.84	7.94	7.91	NA	7.00	NA
Jun-70	7.60	6.00	8.00	6.68	7.84	7.84	NA	6.93	NA
Jul-70	7.21	6.00	8.00	6.45	7.56	7.46	NA	6.42	NA
Aug-70	6.61	6.00	8.00	6.41	7.46	7.53	NA	6.17	NA
Sep-70	6.29	6.00	7.83	6.12	7.11	7.39	NA	6.31	NA
Oct-70	6.20	6.00	7.50	5.91	6.96	7.33	NA	6.37	NA
Nov-70	5.60	5.85	7.28	5.28	6.25	6.84	NA	5.71	NA
Dec-70	4.90	5.52	6.92	4.87	5.75	6.39	NA	5.47	NA
Jan-71	4.14	5.23	6.29	4.44	5.61	6.24	NA	5.35	NA
Feb-71	3.72	4.91	5.88	3.70	5.07	6.11	NA	5.23	NA
Mar-71	3.71	4.75	5.44	3.38	4.50	5.70	NA	5.17	NA
Apr-71	4.15	4.75	5.28	3.86	5.22	5.83	NA	5.37	7.31
May-71	4.63	4.75	5.46	4.14	5.97	6.39	NA	5.90	7.43
Jun-71	4.91	4.75	5.50	4.75	6.32	6.52	NA	5.95	7.53
Jul-71	5.31	4.88	5.91	5.40	6.74	6.73	NA	6.06	7.60
Aug-71	5.56	5.00	6.00	4.94	6.35	6.58	NA	5.82	7.70
Sep-71	5.55	5.00	6.00	4.69	5.89	6.14	NA	5.37	7.69
Oct-71	5.20	5.00	5.90	4.46	5.56	5.93	NA	5.06	7.63
Nov-71	4.91	4.90	5.53	4.22	5.35	5.81	NA	5.20	7.55
Dec-71	4.14	4.63	5.49	4.01	5.27	5.93	NA	5.21	7.48
Jan-72	3.50	4.50	5.18	3.38	5.14	5.95	NA	5.12	7.44
Feb-72	3.29	4.50	4.75	3.20	5.25	6.08	NA	5.28	7.33
Mar-72	3.83	4.50	4.75	3.73	5.56	6.07	NA	5.31	7.30
Apr-72	4.17	4.50	4.97	3.71	5.88	6.19	NA	5.43	7.29
May-72	4.27	4.50	5.00	3.69	5.55	6.13	NA	5.30	7.37
Jun-72	4.46	4.50	5.04	3.91	5.64	6.11	NA	5.33	7.37

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-72	4.55	4.50	5.25	3.98	5.78	6.11	NA	5.41	7.40
Aug-72	4.80	4.50	5.27	4.02	5.79	6.21	NA	5.30	7.40
Sep-72	4.87	4.50	5.50	4.66	6.06	6.55	NA	5.36	7.42
Oct-72	5.04	4.50	5.73	4.74	6.05	6.48	NA	5.18	7.42
Nov-72	5.06	4.50	5.75	4.78	5.94	6.28	NA	5.02	7.43
Dec-72	5.33	4.50	5.79	5.07	6.01	6.36	NA	5.05	7.44
Jan-73	5.94	4.77	6.00	5.41	6.27	6.46	NA	5.05	7.44
Feb-73	6.58	5.05	6.02	5.60	6.58	6.64	NA	5.13	7.44
Mar-73	7.09	5.50	6.30	6.09	6.86	6.71	NA	5.29	7.46
Apr-73	7.12	5.50	6.61	6.26	6.78	6.67	NA	5.15	7.54
May-73	7.84	5.90	7.01	6.36	6.83	6.85	NA	5.15	7.65
Jun-73	8.49	6.33	7.49	7.19	6.84	6.90	NA	5.17	7.73
Jul-73	10.40	6.98	8.30	8.01	7.54	7.13	NA	5.40	8.05
Aug-73	10.50	7.29	9.23	8.67	7.89	7.40	NA	5.48	8.50
Sep-73	10.78	7.50	9.86	8.29	7.25	7.09	NA	5.10	8.82
Oct-73	10.01	7.50	9.94	7.22	6.81	6.79	NA	5.05	8.77
Nov-73	10.03	7.50	9.75	7.83	7.00	6.73	NA	5.18	8.58
Dec-73	9.95	7.50	9.75	7.45	6.81	6.74	NA	5.12	8.54
Jan-74	9.65	7.50	9.73	7.77	6.96	6.99	NA	5.22	8.54
Feb-74	8.97	7.50	9.21	7.12	6.76	6.96	NA	5.20	8.46
Mar-74	9.35	7.50	8.85	7.96	7.35	7.21	NA	5.40	8.41
Apr-74	10.51	7.60	10.02	8.33	8.05	7.51	NA	5.73	8.58
May-74	11.31	8.00	11.25	8.23	8.27	7.58	NA	6.02	8.97
Jun-74	11.93	8.00	11.54	7.90	8.15	7.54	NA	6.13	9.09
Jul-74	12.92	8.00	11.97	7.55	8.41	7.81	NA	6.68	9.28
Aug-74	12.01	8.00	12.00	8.96	8.66	8.04	NA	6.71	9.59
Sep-74	11.34	8.00	12.00	8.06	8.41	8.04	NA	6.76	9.96
Oct-74	10.06	8.00	11.68	7.46	8.00	7.90	NA	6.57	9.98
Nov-74	9.45	8.00	10.83	7.47	7.61	7.68	NA	6.61	9.79
Dec-74	8.53	7.81	10.50	7.15	7.24	7.43	NA	7.05	9.62
Jan-75	7.13	7.40	10.05	6.26	7.23	7.50	NA	6.82	9.43
Feb-75	6.24	6.82	8.96	5.50	6.65	7.39	NA	6.39	9.11
Mar-75	5.54	6.40	7.93	5.49	6.81	7.73	NA	6.73	8.90
Apr-75	5.49	6.25	7.50	5.61	7.76	8.23	NA	6.95	8.82
May-75	5.22	6.12	7.40	5.23	7.39	8.06	NA	6.97	8.91
Jun-75	5.55	6.00	7.07	5.34	7.17	7.86	NA	6.94	8.89
Jul-75	6.10	6.00	7.15	6.13	7.72	8.06	NA	7.07	8.89
Aug-75	6.14	6.00	7.66	6.44	8.16	8.40	NA	7.17	8.94
Sep-75	6.24	6.00	7.88	6.42	8.29	8.43	NA	7.44	9.13
Oct-75	5.82	6.00	7.96	5.96	7.81	8.14	NA	7.39	9.22
Nov-75	5.22	6.00	7.53	5.48	7.46	8.05	NA	7.43	9.15
Dec-75	5.20	6.00	7.26	5.44	7.43	8.00	NA	7.31	9.10

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-76	4.87	5.79	7.00	4.87	6.99	7.74	NA	7.07	9.02
Feb-76	4.77	5.50	6.75	4.88	7.06	7.79	NA	6.94	8.81
Mar-76	4.84	5.50	6.75	5.00	7.13	7.73	NA	6.91	8.76
Apr-76	4.82	5.50	6.75	4.86	6.84	7.56	NA	6.60	8.73
May-76	5.29	5.50	6.75	5.20	7.27	7.90	NA	6.87	8.77
Jun-76	5.48	5.50	7.20	5.41	7.31	7.86	NA	6.87	8.85
Jul-76	5.31	5.50	7.25	5.23	7.12	7.83	NA	6.79	8.93
Aug-76	5.29	5.50	7.01	5.14	6.86	7.77	NA	6.61	9.00
Sep-76	5.25	5.50	7.00	5.08	6.66	7.59	NA	6.51	8.98
Oct-76	5.02	5.50	6.77	4.92	6.24	7.41	NA	6.30	8.93
Nov-76	4.95	5.43	6.50	4.75	6.09	7.29	NA	6.29	8.81
Dec-76	4.65	5.25	6.35	4.35	5.68	6.87	NA	5.94	8.79
Jan-77	4.61	5.25	6.25	4.62	6.22	7.21	NA	5.87	8.72
Feb-77	4.68	5.25	6.25	4.67	6.44	7.39	7.75	5.88	8.67
Mar-77	4.69	5.25	6.25	4.60	6.47	7.46	7.80	5.89	8.69
Apr-77	4.73	5.25	6.25	4.54	6.31	7.37	7.73	5.72	8.75
May-77	5.35	5.25	6.41	4.96	6.55	7.46	7.80	5.75	8.82
Jun-77	5.39	5.25	6.75	5.02	6.39	7.28	7.64	5.62	8.86
Jul-77	5.42	5.25	6.75	5.19	6.51	7.33	7.64	5.63	8.94
Aug-77	5.90	5.27	6.83	5.49	6.79	7.40	7.68	5.62	8.94
Sep-77	6.14	5.75	7.13	5.81	6.84	7.34	7.64	5.51	8.90
Oct-77	6.47	5.80	7.52	6.16	7.19	7.52	7.77	5.64	8.92
Nov-77	6.51	6.00	7.75	6.10	7.22	7.58	7.85	5.49	8.92
Dec-77	6.56	6.00	7.75	6.07	7.30	7.69	7.94	5.57	8.96
Jan-78	6.70	6.37	7.93	6.44	7.61	7.96	8.18	5.71	9.02
Feb-78	6.78	6.50	8.00	6.45	7.67	8.03	8.25	5.62	9.16
Mar-78	6.79	6.50	8.00	6.29	7.70	8.04	8.23	5.61	9.20
Apr-78	6.89	6.50	8.00	6.29	7.85	8.15	8.34	5.79	9.36
May-78	7.36	6.84	8.27	6.41	8.07	8.35	8.43	6.03	9.58
Jun-78	7.60	7.00	8.63	6.73	8.30	8.46	8.50	6.22	9.71
Jul-78	7.81	7.23	9.00	7.01	8.54	8.64	8.65	6.28	9.74
Aug-78	8.04	7.43	9.01	7.08	8.33	8.41	8.47	6.12	9.79
Sep-78	8.45	7.83	9.41	7.85	8.41	8.42	8.47	6.09	9.76
Oct-78	8.96	8.26	9.94	7.99	8.62	8.64	8.67	6.13	9.86
Nov-78	9.76	9.50	10.94	8.64	9.04	8.81	8.75	6.19	10.11
Dec-78	10.03	9.50	11.55	9.08	9.33	9.01	8.88	6.50	10.35
Jan-79	10.07	9.50	11.75	9.35	9.50	9.10	8.94	6.46	10.39
Feb-79	10.06	9.50	11.75	9.32	9.29	9.10	9.00	6.31	10.41
Mar-79	10.09	9.50	11.75	9.48	9.38	9.12	9.03	6.33	10.43
Apr-79	10.01	9.50	11.75	9.46	9.43	9.18	9.08	6.28	10.50
May-79	10.24	9.50	11.75	9.61	9.42	9.25	9.19	6.25	10.69
Jun-79	10.29	9.50	11.65	9.06	8.95	8.91	8.92	6.12	11.04

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-79	10.47	9.69	11.54	9.24	8.94	8.95	8.93	6.13	11.09
Aug-79	10.94	10.24	11.91	9.52	9.14	9.03	8.98	6.20	11.09
Sep-79	11.43	10.70	12.90	10.26	9.69	9.33	9.17	6.52	11.30
Oct-79	13.77	11.77	14.39	11.70	10.95	10.30	9.85	7.08	11.64
Nov-79	13.18	12.00	15.55	11.79	11.18	10.65	10.30	7.30	12.83
Dec-79	13.78	12.00	15.30	12.04	10.71	10.39	10.12	7.22	12.90
Jan-80	13.82	12.00	15.25	12.00	10.88	10.80	10.60	7.35	12.88
Feb-80	14.13	12.52	15.63	12.86	12.84	12.41	12.13	8.16	13.04
Mar-80	17.19	13.00	18.31	15.20	14.05	12.75	12.34	9.16	15.28
Apr-80	17.61	13.00	19.77	13.20	12.02	11.47	11.40	8.63	16.33
May-80	10.98	12.94	16.57	8.58	9.44	10.18	10.36	7.59	14.26
Jun-80	9.47	11.40	12.63	7.07	8.91	9.78	9.81	7.63	12.71
Jul-80	9.03	10.87	11.48	8.06	9.27	10.25	10.24	8.13	12.19
Aug-80	9.61	10.00	11.12	9.13	10.63	11.10	11.00	8.67	12.56
Sep-80	10.87	10.17	12.23	10.27	11.57	11.51	11.34	8.94	13.20
Oct-80	12.81	11.00	13.79	11.62	12.01	11.75	11.59	9.11	13.79
Nov-80	15.85	11.47	16.06	13.73	13.31	12.68	12.37	9.56	14.21
Dec-80	18.90	12.87	20.35	15.49	13.65	12.84	12.40	10.20	14.79
Jan-81	19.08	13.00	20.16	15.02	13.01	12.57	12.14	9.66	14.90
Feb-81	15.93	13.00	19.43	14.79	13.65	13.19	12.80	10.09	15.13
Mar-81	14.70	13.00	18.05	13.36	13.51	13.12	12.69	10.16	15.40
Apr-81	15.72	13.00	17.15	13.69	14.09	13.68	13.20	10.62	15.58
May-81	18.52	13.87	19.61	16.30	15.08	14.10	13.60	10.77	16.40
Jun-81	19.10	14.00	20.03	14.73	14.29	13.47	12.96	10.67	16.70
Jul-81	19.04	14.00	20.39	14.95	15.15	14.28	13.59	11.14	16.83
Aug-81	17.82	14.00	20.50	15.51	16.00	14.94	14.17	12.26	17.29
Sep-81	15.87	14.00	20.08	14.70	16.22	15.32	14.67	12.92	18.16
Oct-81	15.08	14.00	18.45	13.54	15.50	15.15	14.68	12.83	18.45
Nov-81	13.31	13.03	16.84	10.86	13.11	13.39	13.35	11.89	17.83
Dec-81	12.37	12.10	15.75	10.85	13.66	13.72	13.45	12.91	16.92
Jan-82	13.22	12.00	15.75	12.28	14.64	14.59	14.22	13.28	17.40
Feb-82	14.78	12.00	16.56	13.48	14.73	14.43	14.22	12.97	17.60
Mar-82	14.68	12.00	16.50	12.68	14.13	13.86	13.53	12.82	17.16
Apr-82	14.94	12.00	16.50	12.70	14.18	13.87	13.37	12.58	16.89
May-82	14.45	12.00	16.50	12.09	13.77	13.62	13.24	11.95	16.68
Jun-82	14.15	12.00	16.50	12.47	14.48	14.30	13.92	12.44	16.70
Jul-82	12.59	11.81	16.26	11.35	14.00	13.95	13.55	12.28	16.82
Aug-82	10.12	10.68	14.39	8.68	12.62	13.06	12.77	11.23	16.27
Sep-82	10.31	10.00	13.50	7.92	12.03	12.34	12.07	10.66	15.43
Oct-82	9.71	9.68	12.52	7.71	10.62	10.91	11.17	9.68	14.61
Nov-82	9.20	9.35	11.85	8.07	9.98	10.55	10.54	10.06	13.83
Dec-82	8.95	8.73	11.50	7.94	9.88	10.54	10.54	9.96	13.62

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-83	8.68	8.50	11.16	7.86	9.64	10.46	10.63	9.50	13.25
Feb-83	8.51	8.50	10.98	8.11	9.91	10.72	10.88	9.58	13.04
Mar-83	8.77	8.50	10.50	8.35	9.84	10.51	10.63	9.20	12.80
Apr-83	8.80	8.50	10.50	8.21	9.76	10.40	10.48	9.04	12.78
May-83	8.63	8.50	10.50	8.19	9.66	10.38	10.53	9.11	12.63
Jun-83	8.98	8.50	10.50	8.79	10.32	10.85	10.93	9.52	12.87
Jul-83	9.37	8.50	10.50	9.08	10.90	11.38	11.40	9.53	13.42
Aug-83	9.56	8.50	10.89	9.34	11.30	11.85	11.82	9.72	13.81
Sep-83	9.45	8.50	11.00	9.00	11.07	11.65	11.63	9.58	13.73
Oct-83	9.48	8.50	11.00	8.64	10.87	11.54	11.58	9.66	13.54
Nov-83	9.34	8.50	11.00	8.76	10.96	11.69	11.75	9.74	13.44
Dec-83	9.47	8.50	11.00	9.00	11.13	11.83	11.88	9.89	13.42
Jan-84	9.56	8.50	11.00	8.90	10.93	11.67	11.75	9.63	13.37
Feb-84	9.59	8.50	11.00	9.09	11.05	11.84	11.95	9.64	13.23
Mar-84	9.91	8.50	11.21	9.52	11.59	12.32	12.38	9.94	13.39
Apr-84	10.29	8.87	11.93	9.69	11.98	12.63	12.65	9.96	13.65
May-84	10.32	9.00	12.39	9.83	12.75	13.41	13.43	10.49	13.94
Jun-84	11.06	9.00	12.60	9.87	13.18	13.56	13.44	10.67	14.42
Jul-84	11.23	9.00	13.00	10.12	13.08	13.36	13.21	10.42	14.67
Aug-84	11.64	9.00	13.00	10.47	12.50	12.72	12.54	9.99	14.47
Sep-84	11.30	9.00	12.97	10.37	12.34	12.52	12.29	10.10	14.35
Oct-84	9.99	9.00	12.58	9.74	11.85	12.16	11.98	10.25	14.13
Nov-84	9.43	8.83	11.77	8.61	10.90	11.57	11.56	10.17	13.64
Dec-84	8.38	8.37	11.06	8.06	10.56	11.50	11.52	9.95	13.18
Jan-85	8.35	8.00	10.61	7.76	10.43	11.38	11.45	9.51	13.08
Feb-85	8.50	8.00	10.50	8.27	10.55	11.51	11.47	9.65	12.92
Mar-85	8.58	8.00	10.50	8.52	11.05	11.86	11.81	9.77	13.17
Apr-85	8.27	8.00	10.50	7.95	10.49	11.43	11.47	9.42	13.20
May-85	7.97	7.81	10.31	7.48	9.75	10.85	11.05	9.01	12.91
Jun-85	7.53	7.50	9.78	6.95	9.05	10.16	10.45	8.69	12.22
Jul-85	7.88	7.50	9.50	7.08	9.18	10.31	10.50	8.81	12.03
Aug-85	7.90	7.50	9.50	7.14	9.31	10.33	10.56	9.08	12.19
Sep-85	7.92	7.50	9.50	7.10	9.37	10.37	10.61	9.27	12.19
Oct-85	7.99	7.50	9.50	7.16	9.25	10.24	10.50	9.08	12.14
Nov-85	8.05	7.50	9.50	7.24	8.88	9.78	10.06	8.54	11.78
Dec-85	8.27	7.50	9.50	7.10	8.40	9.26	9.54	8.42	11.26
Jan-86	8.14	7.50	9.50	7.07	8.41	9.19	9.40	8.08	10.88
Feb-86	7.86	7.50	9.50	7.06	8.10	8.70	8.93	7.44	10.71
Mar-86	7.48	7.10	9.10	6.56	7.30	7.78	7.96	7.08	10.08
Apr-86	6.99	6.83	8.83	6.06	6.86	7.30	7.39	7.19	9.94
May-86	6.85	6.50	8.50	6.15	7.27	7.71	7.52	7.54	10.14
Jun-86	6.92	6.50	8.50	6.21	7.41	7.80	7.57	7.87	10.68

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-86	6.56	6.16	8.16	5.83	6.86	7.30	7.27	7.51	10.51
Aug-86	6.17	5.82	7.90	5.53	6.49	7.17	7.33	7.21	10.20
Sep-86	5.89	5.50	7.50	5.21	6.62	7.45	7.62	7.11	10.01
Oct-86	5.85	5.50	7.50	5.18	6.56	7.43	7.70	7.08	9.97
Nov-86	6.04	5.50	7.50	5.35	6.46	7.25	7.52	6.84	9.70
Dec-86	6.91	5.50	7.50	5.53	6.43	7.11	7.37	6.87	9.31
Jan-87	6.43	5.50	7.50	5.43	6.41	7.08	7.39	6.66	9.20
Feb-87	6.10	5.50	7.50	5.59	6.56	7.25	7.54	6.61	9.08
Mar-87	6.13	5.50	7.50	5.59	6.58	7.25	7.55	6.65	9.04
Apr-87	6.37	5.50	7.75	5.64	7.32	8.02	8.25	7.55	9.83
May-87	6.85	5.50	8.14	5.66	8.02	8.61	8.78	8.00	10.60
Jun-87	6.73	5.50	8.25	5.67	7.82	8.40	8.57	7.79	10.54
Jul-87	6.58	5.50	8.25	5.69	7.74	8.45	8.64	7.72	10.28
Aug-87	6.73	5.50	8.25	6.04	8.03	8.76	8.97	7.82	10.33
Sep-87	7.22	5.95	8.70	6.40	8.67	9.42	9.59	8.26	10.89
Oct-87	7.29	6.00	9.07	6.13	8.75	9.52	9.61	8.70	11.26
Nov-87	6.69	6.00	8.78	5.69	7.99	8.86	8.95	7.95	10.65
Dec-87	6.77	6.00	8.75	5.77	8.13	8.99	9.12	7.96	10.65
Jan-88	6.83	6.00	8.75	5.81	7.87	8.67	8.83	7.69	10.43
Feb-88	6.58	6.00	8.51	5.66	7.38	8.21	8.43	7.49	9.89
Mar-88	6.58	6.00	8.50	5.70	7.50	8.37	8.63	7.74	9.93
Apr-88	6.87	6.00	8.50	5.91	7.83	8.72	8.95	7.81	10.20
May-88	7.09	6.00	8.84	6.26	8.24	9.09	9.23	7.91	10.46
Jun-88	7.51	6.00	9.00	6.46	8.22	8.92	9.00	7.78	10.46
Jul-88	7.75	6.00	9.29	6.73	8.44	9.06	9.14	7.76	10.43
Aug-88	8.01	6.37	9.84	7.06	8.77	9.26	9.32	7.79	10.60
Sep-88	8.19	6.50	10.00	7.24	8.57	8.98	9.06	7.66	10.48
Oct-88	8.30	6.50	10.00	7.35	8.43	8.80	8.89	7.46	10.30
Nov-88	8.35	6.50	10.05	7.76	8.72	8.96	9.02	7.46	10.27
Dec-88	8.76	6.50	10.50	8.07	9.11	9.11	9.01	7.61	10.61
Jan-89	9.12	6.50	10.50	8.27	9.20	9.09	8.93	7.35	10.73
Feb-89	9.36	6.59	10.93	8.53	9.32	9.17	9.01	7.44	10.65
Mar-89	9.85	7.00	11.50	8.82	9.61	9.36	9.17	7.59	11.03
Apr-89	9.84	7.00	11.50	8.65	9.40	9.18	9.03	7.49	11.05
May-89	9.81	7.00	11.50	8.43	8.98	8.86	8.83	7.25	10.77
Jun-89	9.53	7.00	11.07	8.15	8.37	8.28	8.27	7.02	10.20
Jul-89	9.24	7.00	10.98	7.88	7.83	8.02	8.08	6.96	9.88
Aug-89	8.99	7.00	10.50	7.90	8.13	8.11	8.12	7.06	9.99
Sep-89	9.02	7.00	10.50	7.75	8.26	8.19	8.15	7.26	10.13
Oct-89	8.84	7.00	10.50	7.64	8.02	8.01	8.00	7.22	9.95
Nov-89	8.55	7.00	10.50	7.69	7.80	7.87	7.90	7.14	9.77
Dec-89	8.45	7.00	10.50	7.63	7.77	7.84	7.90	6.98	9.74

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-90	8.23	7.00	10.11	7.64	8.13	8.21	8.26	7.10	9.90
Feb-90	8.24	7.00	10.00	7.74	8.39	8.47	8.50	7.22	10.20
Mar-90	8.28	7.00	10.00	7.90	8.63	8.59	8.56	7.29	10.27
Apr-90	8.26	7.00	10.00	7.77	8.78	8.79	8.76	7.39	10.37
May-90	8.18	7.00	10.00	7.74	8.69	8.76	8.73	7.35	10.48
Jun-90	8.29	7.00	10.00	7.73	8.40	8.48	8.46	7.24	10.16
Jul-90	8.15	7.00	10.00	7.62	8.26	8.47	8.50	7.19	10.04
Aug-90	8.13	7.00	10.00	7.45	8.22	8.75	8.86	7.32	10.10
Sep-90	8.20	7.00	10.00	7.36	8.27	8.89	9.03	7.43	10.18
Oct-90	8.11	7.00	10.00	7.17	8.07	8.72	8.86	7.49	10.18
Nov-90	7.81	7.00	10.00	7.06	7.74	8.39	8.54	7.18	10.01
Dec-90	7.31	6.79	10.00	6.74	7.47	8.08	8.24	7.09	9.67
Jan-91	6.91	6.50	9.52	6.22	7.38	8.09	8.27	7.08	9.64
Feb-91	6.25	6.00	9.05	5.94	7.08	7.85	8.03	6.91	9.37
Mar-91	6.12	6.00	9.00	5.91	7.35	8.11	8.29	7.10	9.50
Apr-91	5.91	5.98	9.00	5.65	7.23	8.04	8.21	7.02	9.49
May-91	5.78	5.50	8.50	5.46	7.12	8.07	8.27	6.95	9.47
Jun-91	5.90	5.50	8.50	5.57	7.39	8.28	8.47	7.13	9.62
Jul-91	5.82	5.50	8.50	5.58	7.38	8.27	8.45	7.05	9.58
Aug-91	5.66	5.50	8.50	5.33	6.80	7.90	8.14	6.90	9.24
Sep-91	5.45	5.20	8.20	5.22	6.50	7.65	7.95	6.80	9.01
Oct-91	5.21	5.00	8.00	4.99	6.23	7.53	7.93	6.68	8.86
Nov-91	4.81	4.58	7.58	4.56	5.90	7.42	7.92	6.73	8.71
Dec-91	4.43	4.11	7.21	4.07	5.39	7.09	7.70	6.69	8.50
Jan-92	4.03	3.50	6.50	3.80	5.40	7.03	7.58	6.54	8.43
Feb-92	4.06	3.50	6.50	3.84	5.72	7.34	7.85	6.74	8.76
Mar-92	3.98	3.50	6.50	4.04	6.18	7.54	7.97	6.76	8.94
Apr-92	3.73	3.50	6.50	3.75	5.93	7.48	7.96	6.67	8.85
May-92	3.82	3.50	6.50	3.63	5.81	7.39	7.89	6.57	8.67
Jun-92	3.76	3.50	6.50	3.66	5.60	7.26	7.84	6.49	8.51
Jul-92	3.25	3.02	6.02	3.21	4.91	6.84	7.60	6.13	8.13
Aug-92	3.30	3.00	6.00	3.13	4.72	6.59	7.39	6.16	7.98
Sep-92	3.22	3.00	6.00	2.91	4.42	6.42	7.34	6.25	7.92
Oct-92	3.10	3.00	6.00	2.86	4.64	6.59	7.53	6.41	8.09
Nov-92	3.09	3.00	6.00	3.13	5.14	6.87	7.61	6.36	8.31
Dec-92	2.92	3.00	6.00	3.22	5.21	6.77	7.44	6.22	8.22
Jan-93	3.02	3.00	6.00	3.00	4.93	6.60	7.34	6.16	8.02
Feb-93	3.03	3.00	6.00	2.93	4.58	6.26	7.09	5.87	7.68
Mar-93	3.07	3.00	6.00	2.95	4.40	5.98	6.82	5.64	7.50
Apr-93	2.96	3.00	6.00	2.87	4.30	5.97	6.85	5.76	7.47
May-93	3.00	3.00	6.00	2.96	4.40	6.04	6.92	5.73	7.47
Jun-93	3.04	3.00	6.00	3.07	4.53	5.96	6.81	5.63	7.42

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-93	3.06	3.00	6.00	3.04	4.43	5.81	6.63	5.57	7.21
Aug-93	3.03	3.00	6.00	3.02	4.36	5.68	6.32	5.45	7.11
Sep-93	3.09	3.00	6.00	2.95	4.17	5.36	6.00	5.29	6.92
Oct-93	2.99	3.00	6.00	3.02	4.18	5.33	5.94	5.25	6.83
Nov-93	3.02	3.00	6.00	3.10	4.50	5.72	6.21	5.47	7.16
Dec-93	2.96	3.00	6.00	3.06	4.54	5.77	6.25	5.35	7.17
Jan-94	3.05	3.00	6.00	2.98	4.48	5.75	6.29	5.31	7.06
Feb-94	3.25	3.00	6.00	3.25	4.83	5.97	6.49	5.40	7.15
Mar-94	3.34	3.00	6.06	3.50	5.40	6.48	6.91	5.91	7.68
Apr-94	3.56	3.00	6.45	3.68	5.99	6.97	7.27	6.23	8.32
May-94	4.01	3.24	6.99	4.14	6.34	7.18	7.41	6.19	8.60
Jun-94	4.25	3.50	7.25	4.14	6.27	7.10	7.40	6.11	8.40
Jul-94	4.26	3.50	7.25	4.33	6.48	7.30	7.58	6.23	8.61
Aug-94	4.47	3.76	7.51	4.48	6.50	7.24	7.49	6.21	8.51
Sep-94	4.73	4.00	7.75	4.62	6.69	7.46	7.71	6.28	8.64
Oct-94	4.76	4.00	7.75	4.95	7.04	7.74	7.94	6.52	8.93
Nov-94	5.29	4.40	8.15	5.29	7.44	7.96	8.08	6.97	9.17
Dec-94	5.45	4.75	8.50	5.60	7.71	7.81	7.87	6.80	9.20
Jan-95	5.53	4.75	8.50	5.71	7.66	7.78	7.85	6.53	9.15
Feb-95	5.92	5.25	9.00	5.77	7.25	7.47	7.61	6.22	8.83
Mar-95	5.98	5.25	9.00	5.73	6.89	7.20	7.45	6.10	8.46
Apr-95	6.05	5.25	9.00	5.65	6.68	7.06	7.36	6.02	8.32
May-95	6.01	5.25	9.00	5.67	6.27	6.63	6.95	5.95	7.96
Jun-95	6.00	5.25	9.00	5.47	5.80	6.17	6.57	5.84	7.57
Jul-95	5.85	5.25	8.80	5.42	5.89	6.28	6.72	5.92	7.61
Aug-95	5.74	5.25	8.75	5.40	6.10	6.49	6.86	6.06	7.86
Sep-95	5.80	5.25	8.75	5.28	5.89	6.20	6.55	5.91	7.64
Oct-95	5.76	5.25	8.75	5.28	5.77	6.04	6.37	5.80	7.48
Nov-95	5.80	5.25	8.75	5.36	5.57	5.93	6.26	5.64	7.38
Dec-95	5.60	5.25	8.65	5.14	5.39	5.71	6.06	5.45	7.20
Jan-96	5.56	5.24	8.50	5.00	5.20	5.65	6.05	5.43	7.03
Feb-96	5.22	5.00	8.25	4.83	5.14	5.81	6.24	5.43	7.08
Mar-96	5.31	5.00	8.25	4.96	5.79	6.27	6.60	5.79	7.62
Apr-96	5.22	5.00	8.25	4.95	6.11	6.51	6.79	5.94	7.93
May-96	5.24	5.00	8.25	5.02	6.27	6.74	6.93	5.98	8.07
Jun-96	5.27	5.00	8.25	5.09	6.49	6.91	7.06	6.02	8.32
Jul-96	5.40	5.00	8.25	5.15	6.45	6.87	7.03	5.92	8.25
Aug-96	5.22	5.00	8.25	5.05	6.21	6.64	6.84	5.76	8.00
Sep-96	5.30	5.00	8.25	5.09	6.41	6.83	7.03	5.87	8.23
Oct-96	5.24	5.00	8.25	4.99	6.08	6.53	6.81	5.72	7.92
Nov-96	5.31	5.00	8.25	5.03	5.82	6.20	6.48	5.59	7.62
Dec-96	5.29	5.00	8.25	4.91	5.91	6.30	6.55	5.64	7.60

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-97	5.25	5.00	8.25	5.03	6.16	6.58	6.83	5.72	7.82
Feb-97	5.19	5.00	8.25	5.01	6.03	6.42	6.69	5.63	7.65
Mar-97	5.39	5.00	8.30	5.14	6.38	6.69	6.93	5.76	7.90
Apr-97	5.51	5.00	8.50	5.16	6.61	6.89	7.09	5.88	8.14
May-97	5.50	5.00	8.50	5.05	6.42	6.71	6.94	5.70	7.94
Jun-97	5.56	5.00	8.50	4.93	6.24	6.49	6.77	5.53	7.69
Jul-97	5.52	5.00	8.50	5.05	6.00	6.22	6.51	5.35	7.50
Aug-97	5.54	5.00	8.50	5.14	6.06	6.30	6.58	5.41	7.48
Sep-97	5.54	5.00	8.50	4.95	5.98	6.21	6.50	5.39	7.43
Oct-97	5.50	5.00	8.50	4.97	5.84	6.03	6.33	5.38	7.29
Nov-97	5.52	5.00	8.50	5.14	5.76	5.88	6.11	5.33	7.21
Dec-97	5.50	5.00	8.50	5.16	5.74	5.81	5.99	5.19	7.10
Jan-98	5.56	5.00	8.50	5.04	5.38	5.54	5.81	5.06	6.99
Feb-98	5.51	5.00	8.50	5.09	5.43	5.57	5.89	5.10	7.04
Mar-98	5.49	5.00	8.50	5.03	5.57	5.65	5.95	5.21	7.13
Apr-98	5.45	5.00	8.50	4.95	5.58	5.64	5.92	5.23	7.14
May-98	5.49	5.00	8.50	5.00	5.61	5.65	5.93	5.20	7.14
Jun-98	5.56	5.00	8.50	4.98	5.52	5.50	5.70	5.12	7.00
Jul-98	5.54	5.00	8.50	4.96	5.47	5.46	5.68	5.14	6.95
Aug-98	5.55	5.00	8.50	4.90	5.24	5.34	5.54	5.10	6.92
Sep-98	5.51	5.00	8.49	4.61	4.62	4.81	5.20	4.99	6.72
Oct-98	5.07	4.86	8.12	3.96	4.18	4.53	5.01	4.93	6.71
Nov-98	4.83	4.63	7.89	4.41	4.57	4.83	5.25	5.03	6.87
Dec-98	4.68	4.50	7.75	4.39	4.48	4.65	5.06	4.98	6.72
Jan-99	4.63	4.50	7.75	4.34	4.61	4.72	5.16	5.01	6.79
Feb-99	4.76	4.50	7.75	4.44	4.90	5.00	5.37	5.03	6.81
Mar-99	4.81	4.50	7.75	4.44	5.11	5.23	5.58	5.10	7.04
Apr-99	4.74	4.50	7.75	4.29	5.03	5.18	5.55	5.08	6.92
May-99	4.74	4.50	7.75	4.50	5.33	5.54	5.81	5.18	7.15
Jun-99	4.76	4.50	7.75	4.57	5.70	5.90	6.04	5.37	7.55
Jul-99	4.99	4.50	8.00	4.55	5.62	5.79	5.98	5.36	7.63
Aug-99	5.07	4.56	8.06	4.72	5.77	5.94	6.07	5.58	7.94
Sep-99	5.22	4.75	8.25	4.68	5.75	5.92	6.07	5.69	7.82
Oct-99	5.20	4.75	8.25	4.86	5.94	6.11	6.26	5.92	7.85
Nov-99	5.42	4.86	8.37	5.07	5.92	6.03	6.15	5.86	7.74
Dec-99	5.30	5.00	8.50	5.20	6.14	6.28	6.35	5.95	7.91
Jan-00	5.45	5.00	8.50	5.32	6.49	6.66	6.63	6.08	8.21
Feb-00	5.73	5.24	8.73	5.55	6.65	6.52	6.23	6.00	8.33
Mar-00	5.85	6.34	8.83	5.69	6.53	6.26	6.05	5.83	8.24
Apr-00	6.02	5.50	9.00	5.66	6.36	5.99	5.85	5.75	8.15
May-00	6.27	5.71	9.24	5.79	6.77	6.44	6.15	6.00	8.52
Jun-00	6.53	6.00	9.50	5.69	6.43	6.10	5.93	5.80	8.29

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jul-00	6.54	6.00	9.50	5.96	6.28	6.05	5.85	5.63	8.15
Aug-00	6.50	6.00	9.50	6.09	6.17	5.83	5.72	5.51	8.03
Sep-00	6.52	6.00	9.50	6.00	6.02	5.80	5.83	5.56	7.91
Oct-00	6.51	6.00	9.50	6.11	5.85	5.74	5.80	5.59	7.80
Nov-00	6.51	6.00	9.50	6.17	5.79	5.72	5.78	5.54	7.75
Dec-00	6.40	6.00	9.50	5.77	5.26	5.24	5.49	5.22	7.38
Jan-01	5.98	5.52	9.05	5.15	4.77	5.16	5.54	5.10	7.03
Feb-01	5.49	5.00	8.50	4.88	4.71	5.10	5.45	5.18	7.05
Mar-01	5.31	4.81	8.32	4.42	4.43	4.89	5.34	5.13	6.95
Apr-01	4.80	4.28	7.80	3.87	4.42	5.14	5.65	5.27	7.08
May-01	4.21	3.73	7.24	3.62	4.51	5.39	5.78	5.29	7.15
Jun-01	3.97	3.47	6.98	3.49	4.35	5.28	5.67	5.20	7.16
Jul-01	3.77	3.25	6.75	3.51	4.31	5.24	5.61	5.20	7.13
Aug-01	3.65	3.16	6.67	3.36	4.04	4.97	5.48	5.03	6.95
Sep-01	3.07	2.77	6.28	2.64	3.45	4.73	5.48	5.09	6.82
Oct-01	2.49	2.02	5.53	2.16	3.14	4.57	5.32	5.05	6.62
Nov-01	2.09	1.58	5.10	1.87	3.22	4.65	5.12	5.04	6.66
Dec-01	1.82	1.33	4.84	1.69	3.62	5.09	5.48	5.25	7.07
Jan-02	1.73	1.25	4.75	1.65	3.56	5.04	5.45	5.16	7.00
Feb-02	1.74	1.25	4.75	1.73	3.55	4.91	5.40	5.11	6.89
Mar-02	1.73	1.25	4.75	1.79	4.14	5.28	NA	5.29	7.01
Apr-02	1.75	1.25	4.75	1.72	4.01	5.21	NA	5.22	6.99
May-02	1.75	1.25	4.75	1.73	3.80	5.16	NA	5.19	6.81
Jun-02	1.75	1.25	4.75	1.70	3.49	4.93	NA	5.09	6.65
Jul-02	1.73	1.25	4.75	1.68	3.01	4.65	NA	5.02	6.49
Aug-02	1.74	1.25	4.75	1.62	2.52	4.26	NA	4.95	6.29
Sep-02	1.75	1.25	4.75	1.63	2.32	3.87	NA	4.74	6.09
Oct-02	1.75	1.25	4.75	1.58	2.25	3.94	NA	4.88	6.55
Nov-02	1.34	0.83	4.35	1.23	2.32	4.05	NA	4.95	6.07
Dec-02	1.24	0.75	4.25	1.19	2.23	4.03	NA	4.85	6.05
Jan-03	1.24	NA	4.25	1.17	2.18	4.05	NA	4.90	5.92
Feb-03	1.26	NA	4.25	1.17	2.05	3.90	NA	4.81	5.84
Mar-03	1.25	NA	4.25	1.13	1.98	3.81	NA	4.76	5.75
Apr-03	1.26	NA	4.25	1.13	2.06	3.96	NA	4.74	5.81
May-03	1.26	NA	4.25	1.07	1.75	3.57	NA	4.41	5.48
Jun-03	1.22	NA	4.22	0.92	1.51	3.33	NA	4.33	5.23
Jul-03	1.01	NA	4.00	0.90	1.93	3.98	NA	4.74	5.63
Aug-03	1.03	NA	4.00	0.95	2.44	4.45	NA	5.10	6.26
Sep-03	1.01	NA	4.00	0.94	2.23	4.27	NA	4.92	6.15
Oct-03	1.01	NA	4.00	0.92	2.26	4.29	NA	4.89	5.95

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Nov-03	1.00	NA	4.00	0.93	2.45	4.30	NA	4.73	5.93
Dec-03	0.98	NA	4.00	0.90	2.44	4.27	NA	4.65	5.88
Jan-04	1.00	NA	4.00	0.88	2.27	4.15	NA	4.61	5.74
Feb-04	1.01	NA	4.00	0.93	2.25	4.08	NA	4.55	5.64
Mar-04	1.00	NA	4.00	0.94	2.00	3.83	NA	4.41	5.45
Apr-04	1.00	NA	4.00	0.94	2.57	4.35	NA	4.82	5.83
May-04	1.00	NA	4.00	1.02	3.10	4.72	NA	5.07	6.27
Jun-04	1.03	NA	4.00	1.27	3.26	4.73	NA	5.05	6.29
Jul-04	1.26	NA	4.25	1.33	3.05	4.50	NA	4.87	6.06
Aug-04	1.43	NA	4.43	1.48	2.88	4.28	NA	4.70	5.87
Sep-04	1.61	NA	4.58	1.65	2.83	4.13	NA	4.56	5.75
Oct-04	1.76	NA	4.75	1.76	2.85	4.10	NA	4.49	5.72
Nov-04	1.93	NA	4.93	2.07	3.09	4.19	NA	4.52	5.73
Dec-04	2.16	NA	5.15	2.19	3.21	4.23	NA	4.48	5.75
Jan-05	2.28	NA	5.25	2.33	3.39	4.22	NA	4.41	5.71
Feb-05	2.50	NA	5.49	2.54	3.54	4.17	NA	4.35	5.63
Mar-05	2.63	NA	5.58	2.74	3.91	4.50	NA	4.57	5.93
Apr-05	2.79	NA	5.75	2.78	3.79	4.34	NA	4.46	5.86
May-05	3.00	NA	5.98	2.84	3.72	4.14	NA	4.31	5.72
Jun-05	3.04	NA	6.01	2.97	3.69	4.00	NA	4.23	5.58
Jul-05	3.26	NA	6.25	3.22	3.91	4.18	NA	4.31	5.70
Aug-05	3.50	NA	6.44	3.44	4.08	4.26	NA	4.32	5.82
Sep-05	3.62	NA	6.59	3.42	3.96	4.20	NA	4.29	5.77
Oct-05	3.78	NA	6.75	3.71	4.29	4.46	NA	4.48	6.07
Nov-05	4.00	NA	7.00	3.88	4.43	4.54	NA	4.57	6.33
Dec-05	4.16	NA	7.15	3.89	4.39	4.47	NA	4.46	6.27
Jan-06	4.29	NA	7.26	4.24	4.35	4.42	NA	4.37	6.15
Feb-06	4.49	NA	7.50	4.43	4.64	4.57	4.54	4.41	6.25
Mar-06	4.59	NA	7.53	4.51	4.74	4.72	4.73	4.44	6.32
Apr-06	4.79	NA	7.75	4.60	4.89	4.99	5.06	4.58	6.51
May-06	4.94	NA	7.93	4.72	4.97	5.11	5.20	4.59	6.60
Jun-06	4.99	NA	8.02	4.79	5.09	5.11	5.15	4.60	6.68
Jul-06	5.24	NA	8.25	4.95	5.07	5.09	5.13	4.61	6.76
Aug-06	5.25	NA	8.25	4.96	4.85	4.88	5.00	4.39	6.52
Sep-06	5.25	NA	8.25	4.81	4.69	4.72	4.85	4.27	6.40
Oct-06	5.25	NA	8.25	4.92	4.72	4.73	4.85	4.30	6.36
Nov-06	5.25	NA	8.25	4.94	4.64	4.60	4.69	4.14	6.24

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Dec-06	5.24	NA	8.25	4.85	4.58	4.56	4.68	4.11	6.14
Jan-07	5.25	NA	8.25	4.98	4.79	4.76	4.85	4.23	6.22
Feb-07	5.26	NA	8.25	5.03	4.75	4.72	4.82	4.22	6.29
Mar-07	5.26	NA	8.25	4.94	4.51	4.56	4.72	4.15	6.16
Apr-07	5.25	NA	8.25	4.87	4.60	4.69	4.87	4.26	6.18
May-07	5.25	NA	8.25	4.73	4.69	4.75	4.90	4.31	6.26
Jun-07	5.25	NA	8.25	4.61	5.00	5.10	5.20	4.60	6.66
Jul-07	5.26	NA	8.25	4.82	4.82	5.00	5.11	4.56	6.70
Aug-07	5.02	NA	8.25	4.20	4.34	4.67	4.93	4.64	6.57
Sep-07	4.94	NA	8.03	3.89	4.06	4.52	4.79	4.51	6.38
Oct-07	4.76	NA	7.74	3.90	4.01	4.53	4.77	4.39	6.38
Nov-07	4.49	NA	7.50	3.27	3.35	4.15	4.52	4.46	6.21
Dec-07	4.24	NA	7.33	3.00	3.13	4.10	4.53	4.42	6.10
Jan-08	3.94	NA	6.98	2.75	2.51	3.74	4.33	4.27	5.76
Feb-08	2.98	NA	6.00	2.12	2.19	3.74	4.52	5.64	5.92
Mar-08	2.61	NA	5.66	1.26	1.80	3.51	4.39	4.93	5.97
Apr-08	2.28	NA	5.24	1.29	2.23	3.68	4.44	4.70	5.92
May-08	1.98	NA	5.00	1.73	2.69	3.88	4.60	4.58	6.04
Jun-08	2.00	NA	5.00	1.86	3.08	4.10	4.69	4.69	6.32
Jul-08	2.01	NA	5.00	1.63	2.87	4.01	4.57	4.68	6.43
Aug-08	2.00	NA	5.00	1.72	2.70	3.89	4.50	4.69	6.48
Sep-08	1.81	NA	5.00	1.13	2.32	3.69	4.27	4.86	6.04
Oct-08	0.97	NA	4.56	0.67	1.86	3.81	4.17	5.50	6.20
Nov-08	0.39	NA	4.00	0.19	1.51	3.53	4.00	5.23	6.09
Dec-08	0.16	NA	3.61	0.03	1.07	2.42	2.87	5.56	5.33
Jan-09	0.15	NA	3.25	0.13	1.13	2.52	3.13	5.07	5.06
Feb-09	0.22	NA	3.25	0.30	1.37	2.87	3.59	4.90	5.13
Mar-09	0.18	NA	3.25	0.21	1.31	2.82	3.64	4.99	5.00
Apr-09	0.15	NA	3.25	0.16	1.32	2.93	3.76	4.78	4.81
May-09	0.18	NA	3.25	0.18	1.39	3.29	4.23	4.56	4.86
Jun-09	0.21	NA	3.25	0.18	1.76	3.72	4.52	4.81	5.42
Jul-09	0.16	NA	3.25	0.18	1.55	3.56	4.41	4.72	5.22
Aug-09	0.16	NA	3.25	0.17	1.65	3.59	4.37	4.60	5.19
Sep-09	0.15	NA	3.25	0.12	1.48	3.40	4.19	4.24	5.06
Oct-09	0.12	NA	3.25	0.07	1.46	3.39	4.19	4.20	4.95
Nov-09	0.12	NA	3.25	0.05	1.32	3.40	4.31	4.37	4.88
Dec-09	0.12	NA	3.25	0.05	1.38	3.59	4.49	4.21	4.93

Interest Rates

	<u>Fed Funds</u>	<u>Discount Rate**</u>	<u>Prime</u>	<u>3-mo T-Bill***</u>	<u>3-yr T-Note</u>	<u>10-yr T-Note</u>	<u>30-yr T-Bond *</u>	<u>State/Local Bond Index</u>	<u>Conventional Mortgage</u>
Jan-10	0.11	NA	3.25	0.06	1.49	3.73	4.60	4.33	5.03
Feb-10	0.13	NA	3.25	0.11	1.40	3.69	4.62	4.36	4.99
Mar-10	0.16	NA	3.25	0.15	1.51	3.73	4.64	4.36	4.97
Apr-10	0.20	NA	3.25	0.16	1.64	3.85	4.69	4.41	5.10
May-10	0.20	NA	3.25	0.16	1.32	3.42	4.29	4.29	4.89
Jun-10	0.18	NA	3.25	0.12	1.17	3.20	4.13	4.36	4.74
Jul-10	0.18	NA	3.25	0.16	0.98	3.01	3.99	4.32	4.56
Aug-10	0.19	NA	3.25	0.16	0.78	2.70	3.80	4.03	4.43
Sep-10	0.19	NA	3.25	0.15	0.74	2.65	3.77	3.87	4.35
Oct-10	0.19	NA	3.25	0.13	0.57	2.54	3.87	3.87	4.23
Nov-10	0.19	NA	3.25	0.14	0.67	2.76	4.19	4.40	4.30
Dec-10	0.18	NA	3.25	0.14	0.99	3.29	4.42	4.92	4.71
Jan-11	0.17	NA	3.25	0.15	1.03	3.39	4.52	5.28	4.76
Feb-11	0.16	NA	3.25	0.13	1.28	3.58	4.65	5.15	4.95
Mar-11	0.14	NA	3.25	0.10	1.17	3.41	4.51	4.92	4.84
Apr-11	0.10	NA	3.25	0.06	1.21	3.46	4.50	4.99	4.84
May-11	0.09	NA	3.25	0.04	0.94	3.17	4.29	4.59	4.64
Jun-11	0.09	NA	3.25	0.04	0.71	3.00	4.23	4.51	4.51
Jul-11	0.07	NA	3.25	0.04	0.68	3.00	4.27	4.52	4.55
Aug-11	0.10	NA	3.25	0.02	0.38	2.30	3.65	4.02	4.27
Sep-11	0.08	NA	3.25	0.01	0.35	1.98	3.18	4.01	4.11
Oct-11	0.07	NA	3.25	0.02	0.47	2.15	3.13	4.13	4.07
Nov-11	0.08	NA	3.25	0.01	0.39	2.01	3.02	4.05	3.99

Note: State and Local Bond Buyer Index, general obligation, 20 years to maturity, mixed quality; Thursday quotations.

* The United States Treasury discontinued the 30-yr T-Bond 2/18/2002 and reintroduced it 2/9/2006

** Discontinued January 8, 2003

*** Secondary Market