

Conozca el riesgo de inundaciones de su propiedad

Las inundaciones pueden ocurrir – y ocurren – a través del Condado de Hillsborough. Las lluvias y tormentas causadas por el fenómeno “El Niño” en los años 1997/1998 demostraron que las inundaciones no sólo ocurren en áreas de alto riesgo, sino también en áreas de riesgo bajo y moderado. Más del 50% de las propiedades que sufrieron daños durante estas tormentas estaban designadas en áreas de riesgo bajo o moderado.

Los nuevos mapas digitales de inundaciones del Condado muestran los riesgos de inundación por propiedades individuales. Conozca su riesgo. Visite en Internet la página www.hillsboroughcounty.org y haga “clic” en el enlace “Mapping the Risk-Flood Map Update”. Encontrará información sobre el uso de los mapas. Puede usted también extraer el mapa que muestra su propiedad. Simplemente escriba su dirección.



Las inundaciones en el Condado de Hillsborough no solo ocurren en áreas de la costa. También ocurren en ríos y hacia el interior.

Desde la divulgación pública hasta la aprobación final

Los nuevos mapas de inundaciones serán efectivos a partir del el otoño del 2008. En ese momento, entrarán en vigor los nuevos requisitos de seguro de inundación. El proceso de adopción de los nuevos mapas incluye una ronda de reuniones de la comunidad y una revisión de las inquietudes de los ciudadanos. Algunos dueños de propiedades pueden considerar que aunque parte de su propiedad está en un área de alto riesgo, la casa o la estructura comercial en sí está ubicada en un lugar suficientemente alto para justificar una tarifa de seguro de inundación más baja. Los dueños que deseen cuestionar la nueva designación tendrán que demostrar que la estructura está situada suficientemente por arriba de la elevación de inundación básica, o no estar ubicados en una zona inundable de alto riesgo. Para más detalles sobre el proceso de apelación y protesta, visite en Internet la página www.hillsboroughcounty.org y haga “clic” en el enlace “Mapping the Risk”.

EL PROCESO DE ADOPCIÓN DE MAPAS

15 de Noviembre de 2006 – Se dan a conocer los mapas preliminares

1 de diciembre de 2006 – Comienza el Período de Comentarios Públicos de 90 días (para presentación de apelaciones y protestas)

Marzo 2007 – Comienza la revisión del Condado y federal

Otoño 2008* – Los mapas son entran en efecto; entran en vigor los nuevos requisitos de seguro

Visite en Internet la página www.hillsboroughcounty.org para ver los mapas preliminares y averiguar cuándo entran en vigor los cambios de mapas

Para información general en español llame al Centro de Acción Ciudadana del Condado de Hillsborough al 813-272-5900 de 7 AM-11PM los 7 días de la semana.

** La fecha está sujeta a cambio pendiente de la conclusión del proceso de revisión*

El proceso de modernización de mapas es un esfuerzo conjunto entre el Condado de Hillsborough, las municipalidades locales y la Agencia Federal de Manejo de Emergencias, en colaboración con asociados del sector público y privado.

TRAZANDO EL RIESGO MODERNIZACIÓN DE MAPAS DE INUNDACIONES

Nuevos Mapas de Peligro de Inundaciones

Lo que deben saber los
dueños de propiedades



Trazando el Riesgo

Las inundaciones son un peligro frecuente y costoso en el Condado de Hillsborough y el primer paso en la protección contra inundaciones es conocer su riesgo de inundación.

Los riesgos de inundaciones varían entre una propiedad y otra e incluso dentro del mismo vecindario. Y los riesgos pueden cambiar con el tiempo debido a la erosión, cambios en el patrón del tiempo y otros factores. El Condado y la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) acaban de finalizar un proyecto importante para desarrollar mapas digitales de inundación detallados, que reflejan los riesgos actuales de inundación y las áreas de reciente crecimiento. Estos nuevos mapas reemplazan los mapas que han estado en existencia hasta por 25 años. Los planificadores, funcionarios locales, ingenieros y constructores pueden usar los mapas para tomar determinaciones importantes sobre cómo y dónde construir nuevas estructuras y urbanizaciones. Los residentes y negocios pueden usar los mapas para conocer sus riesgos y decidir cuáles medidas financieras podrían tomarse para protegerse contra daños y pérdidas.

Los Mapas de Inundaciones y el Seguro de Inundación

Con la divulgación de los nuevos mapas, algunos dueños de propiedades descubrirán que su riesgo es mayor, o menor, que el que pensaban. Si usted recibe una carta de los funcionarios locales anunciando un cambio en su condición de riesgo de inundación, el cambio puede afectar lo que usted paga por el seguro de inundación. El seguro contra inundaciones es un programa respaldado por el gobierno federal que puede ayudarle a reparar o reemplazar su estructura y pertenencias después de una inundación.

El gobierno federal exige a los tenedores de hipotecas en áreas de alto riesgo (conocidas como áreas de Peligros de Inundación Especiales) que tengan cobertura de seguro de inundación. Sin embargo, si usted queda designado en un área de alto riesgo y ya tiene seguro de inundación cuando los mapas se adopten oficialmente el próximo otoño, su prima permanecerá en la tarifa actual cuando su póliza se renueve.

SI EL MAPA MUESTRA	SE APLICAN ESTOS REQUISITOS, OPCIONES Y AHORROS
Cambio de riesgo de inundación bajo o moderado a riesgo alto	El seguro contra inundaciones es obligatorio. El seguro de inundación será un requisito federal para la mayoría de los tenedores de hipotecas. Los costos del seguro pueden aumentar para reflejar el verdadero riesgo (alto). El “amparo” ofrece ahorros. El Programa de Seguro Nacional de Inundación (sigla en inglés NFIP) tiene reglas de “amparo” que reconocen a los tenedores de póliza que construyeron en cumplimiento con el mapa de inundación o que mantienen cobertura continúa. Hable con su agente de seguros sobre las formas en que usted puede ahorrar adquiriendo su póliza antes que los cambios de los nuevos mapas se lleven a cabo.
Cambio de riesgo de inundación alto a riesgo bajo o moderado	El seguro contra inundaciones es opcional, pero se recomienda. El riesgo se reduce, pero no se elimina. El seguro de inundación todavía puede obtenerse a tarifas más bajas. Del 20 al 25 por ciento de todas las reclamaciones de seguro de inundación vienen de áreas de riesgo bajo o moderado. La conversión ofrece ahorros. Una póliza existente puede convertirse a una Póliza de Riesgo Preferido de costo más bajo para las propiedades que califiquen.
Ningún cambio en el nivel de riesgo	Ningún cambio en las tarifas de seguro. La mayoría de las pólizas de seguros de propietarios no cubren los daños debidos a inundaciones. Hable con su agente de seguros para conocer su riesgo específico y las medidas que usted debe tomar para proteger su propiedad y sus bienes.

¿Preguntas sobre los mapas? Visite la página de Internet www.hillsboroughcounty.org y haga “clic” en el enlace “Mapping the Risk-Flood Map Update”. Para información general en español, llame al Centro de Acción Ciudadana del Condado de Hillsborough al 813-272-5900 de 7 AM-11PM los 7 días de la semana.

¿Preguntas sobre el seguro de inundación? Visite www.FloodSmart.gov o hable con su agente de seguros.

