



## **Profesionales de seguros: conozca los efectos y las opciones de seguros contra inundaciones**

El Condado de Hillsborough ha sido parte de un proceso de varios años dirigido por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) para actualizar los mapas de inundaciones costeras. Los nuevos datos de riesgo de inundaciones costeras significan un condado de Hillsborough más seguro y resistente.

Los nuevos mapas de inundaciones costeras (conocidos como Mapas de Tasas de Seguros contra Inundaciones o FIRM) reemplazan los mapas actuales que se basan en datos y tecnología de más de 30 años. La actualización del mapa de inundaciones en todo el condado de 2008 no incluyó un análisis actualizado del riesgo de inundaciones costeras y no refleja nuevos desarrollos o cambios en la costa.

Es importante que los residentes y dueños de negocios comprendan los efectos que estos cambios en el mapa tienen sobre los requisitos del seguro contra inundaciones y las opciones disponibles. Se puede identificar que las propiedades tienen un riesgo mayor o menor, tienen cambios en su Elevación de inundación base (BFE) o no experimentan cambios en el riesgo. Los propietarios deben tomarse un tiempo para conocer estos cambios y cómo afectan los requisitos del seguro contra inundaciones y las opciones de seguro disponibles. Para ver cómo puede haber cambiado el riesgo de inundación de un cliente, visite el Centro de servicios de mapas de FEMA en: <https://msc.fema.gov>.

## **Las opciones de calificación podrían ahorrar dinero a los clientes**

Si se identifica recientemente que un edificio se encuentra en una zona de alto riesgo (anotado en los mapas de inundaciones con la zona que comienza con la letra "A" o "V") y hay una hipoteca asegurada o respaldada por el gobierno federal sobre la propiedad, seguro contra inundaciones será requerido por el prestamista cuando los mapas de inundaciones entren en vigor. Para ayudar a reducir el impacto financiero, el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) ofrece opciones de clasificación de seguro contra inundaciones de menor costo. Los edificios recientemente identificados como en un área de alto riesgo pueden ser elegibles para una opción de calificación de menor costo, conocida como el Procedimiento recién mapeado. Sin embargo, a partir del 1 de octubre de 2021, FEMA comenzará a utilizar un sistema de clasificación de seguros contra inundaciones totalmente nuevo llamado Clasificación de riesgo 2.0. Es posible que ciertas opciones de calificación ya no estén disponibles para nuevas pólizas después de esta fecha (por ejemplo, calificación anterior), por lo que se alienta a los profesionales de seguros a revisar con anticipación qué opciones son las mejores para sus

clientes. Para más información visite:  
[www.fema.gov/flood-insurance/risk-rating](http://www.fema.gov/flood-insurance/risk-rating).

## ¿Qué pasa si la propiedad ya no se encuentra en una zona de alto riesgo?

Es posible que algunas propiedades ya no estén en áreas designadas como de alto riesgo y ahora estarán en zonas de riesgo moderado o bajo (que se muestran en el nuevo FIRM como Zona X o Zona X sombreada). Cuando los mapas de inundaciones entren en vigencia, los requisitos federales para la compra obligatoria de seguros contra inundaciones se eliminan, aunque algunos prestamistas pueden seguir requiriendo cobertura.

Incluso si los prestamistas ya no requieren cobertura, eso no significa que las inundaciones no sean posibles. Se debe recordar a los propietarios que el riesgo solo se ha reducido, **no eliminado**. Los profesionales de seguros siempre deben alentar a sus clientes a contratar un seguro contra inundaciones, incluso si ya no es necesario. En el Condado de Hillsborough, donde puede llover, puede inundarse: el seguro contra inundaciones puede ayudar a proteger las vidas y los negocios que los residentes y dueños de negocios han construido.

## Manténgase informado

Con los nuevos mapas que entrarán en vigencia el 7 de octubre de 2021, es importante mantenerse actualizado. Los siguientes recursos lo ayudarán a mantenerse actualizado.

- Página de Internet del proyecto de cartografía costera del condado de Hillsborough: [www.hillsboroughcounty.org/en/residents/public-safety/flood-maps/coastal-flood-risk-map-update](http://www.hillsboroughcounty.org/en/residents/public-safety/flood-maps/coastal-flood-risk-map-update)
- Visor de comparación de zonas de inundación del Condado de Hillsborough: <https://arcg.is/0HD5G10>
- Centro de servicio de mapas de inundaciones de FEMA: <https://msc.fema.gov/>
- Flood insurance information for insurance professionals: [www.Agents.FloodSmart.gov](http://www.Agents.FloodSmart.gov)
- Development Services Department webpage: [www.hillsboroughcounty.org/en/government/departments/development](http://www.hillsboroughcounty.org/en/government/departments/development)

For development or redevelopment located within the City of Tampa, contact the City of Tampa Construction Services Division at (813) 274-3100, between 8 AM to 4:30 PM, or visit their

### **Los cambios en el mapa también pueden afectar los requisitos de permisos**

Changes in flood risk are important to note because building permits *issued by the County on or after October 7, 2021 will need to meet the new flood zone and Base Flood Elevation (BFE) requirements*. The County requires applicants to design to at least the higher of the two maps' BFE (plus the State's 1-foot freeboard requirement) until the pending maps become effective.

For more details, contact the Development Services Department at (813) 272-5600 or visit: [www.hillsboroughcounty.org/en/government/departments/development](http://www.hillsboroughcounty.org/en/government/departments/development).

Construction Services Division webpage at [www.tampa.gov/departments/construction-services-center](http://www.tampa.gov/departments/construction-services-center).